

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Býchory

č. 5/2025 ze dne 13. 5. 2025

Místo konání: Zasedací místnost Obecního úřadu Býchory, Býchory čp. 57.

Čas zahájení zasedání: 18:30 hod.

Přítomno: 8 členů zastupitelstva

Prezenčně přítomní členové zastupitelstva: Bc. Kateřina Nováková, Ing. Jakub Vendl, Mgr. Lucie Beranová, Ing. Kateřina Sojková, Martin Synek, Pavel Hamrník, Marek Filip, Ivan Říha

Nepřítomni a omluveni: Ing. Roman Müller

Hosté: 0

Starosta konstatoval, že zasedání zastupitelstva je usnášeníschopné a předložil návrh programu.

Program:

1. Zahájení, schválení programu
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Hosté
4. Kontrola zápisu a usnesení z minulého zasedání OZ
5. Schválení účetní závěrky ZŠ a MŠ Býchory za rok 2024
6. Záměr pronájmu nebytových prostor
7. Smlouva o dílo – Herní prvky Býchory
8. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6037709/294492
9. Návrh ZD pro VZ na plánovanou intenzifikaci ČOV
10. Stavební
11. Různé

1. Zahájení, schválení programu

Usnesení č. 1/5/2025. Zastupitelstvo obce s navrženým programem souhlasilo.

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Zapisovatel a ověřovatelé určení předsedajícím schůze – Ing. Jakubem Vendlem:

Zapisovatel: Bc. Kateřina Nováková

Ověřovatelé zápisu: Marek Filip, Martin Synek

3. Hosté

4. Kontrola zápisu a usnesení z minulého zasedání OZ

Kontrola byla provedena

5. Schválení účetní závěrky ZŠ a MŠ Býchory za rok 2024

Usnesení č. 2/5/2025. Zastupitelstvo obce schvaluje předloženou účetní závěrku ZŠ a MŠ Býchory za rok 2024.

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

6. Záměr pronájmu nebytových prostor

Zastupitelstvu obce byl předložen Záměr pronájmu obecního majetku (nebytových prostor v budově bývalé hasičárny čp. 7) a návrh výběrového řízení na nájemce nebytových prostor/prodejna, v objektu bývalé požární zbrojnice, na adrese Býchory čp. 7, 280 02 Kolín, určených k provozování prodejny.

Usnesení č. 3/5/2025. Zastupitelstvo obce schvaluje Záměr pronájmu obecního majetku (nebytový prostor).

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 4/5/2025. Zastupitelstvo obce schvaluje výběrové řízení na nového nájemce nebytových prostor/prodejna, v objektu bývalé požární zbrojnice, na adrese Býchory čp. 7, 280 02 Kolín, určených k provozování prodejny.

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

7. Smlouva o dílo – Herní prvky Býchory

Zastupitelstvu obce byla předložena Smlouva o dílo - Herní prvky Býchory od společnosti TEWIKO SYSTEMS s.r.o. na nákup a montáž nových herních prvků vysoutěžené na minulém jednání zastupitelstva obce.

Usnesení č. 5/5/2025. Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o dílo Herní prvky Býchory se společností TEWIKO SYSTEMS s.r.o. a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

8. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6037709/294492

Byla předložena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6037709/2994492 se společností ČEZ Distribuce, a.s. zastoupená společností Elektrooáza Maděra a Šíper spol s r.o.

Usnesení č. 6/5/2025. Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6037709/294492 a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

9. Návrh ZD pro VZ na plánovanou intenzifikaci ČOV

Zastupitelstvu byla předložena zadávací dokumentace, včetně zadávacích podmínek pro veřejnou zakázku na plánovanou intenzifikaci ČOV v obci, která bude zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ust. § 53 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Zadávací dokumentace této podlimitní veřejné zakázky obsahuje:

- a) výzvu k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení,
- b) návrh smlouvy o dílo,
- c) projektovou dokumentaci stavby,
- d) soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
- e) vzor krycího listu nabídky a souhrnného čestného prohlášení.

Zadavatel zahájí zjednodušené podlimitní řízení uveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele, kterou vyzve neomezený počet dodavatelů k podání nabídky. Pravidla pro hodnocení jsou uvedena ve výzvě v bodě 10.6.

Usnesení č. 7/5/2025. Zastupitelstvo obce schvaluje zadávací dokumentaci, včetně zadávacích podmínek veřejné zakázky „Intenzifikace ČOV Býchory“, která bude zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ust. § 53 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

10. Stavební

Majitel nemovitosti č.p. ● předložil návrh na rekonstrukci plotu.

Usnesení č. 8/5/2025. Zastupitelstvo obce schvaluje návrh rekonstrukce plotu u nemovitosti č.p. ● který sousedí s veřejným prostranstvím.

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

11. Různé

11.1 Dne 6.5.2025 se uskutečnilo veřejné projednání návrhu územního plánu obce Býchory. K dnešnímu dni byla podána jedna připomínka, kdy termín pro podávání připomínek končí 22.5.2025.

OZ bere na vědomí.

11.2 Zastupitelstvu obce byla předložena Žádost o dotaci na hasičské vybavení z Programu 2025 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS.

Usnesení č. 9/5/2025. Zastupitelstvo obce schvaluje podání Žádosti o dotaci na hasičské vybavení z Programu 2025 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS. JSDH_DOT_V2_2024 Odborná příprava, zásah, vybavení a opravy JSDH obcí.

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

11.3 Zastupitelstvo projednalo jednotnou úplatu za vzdělávání v mateřské škole, školní družině a školních klubech a v souladu s novelou § 123 odst. 4 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školný zákon), ve znění pozdějších předpisů, novely č. 423/2023 Sb., kterou došlo ke změně vyhlášky č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání ve znění pozdějších předpisů a pro školní rok 2025/2026 se výše této úplaty nemění.

Usnesení č. 10/5/2025. Zastupitelstvo obce schvaluje výši úplaty za předškolní vzdělávání na období školního roku 2025/2026 na 500,- Kč na dítě/měsíc. Za zájmové vzdělávání na období školního roku 2025/2026 ve školní družině základní školy a ve školních klubech základní školy na dítě 1.000,- Kč na dítě/pololetí.

Jednání OZ ukončeno v: 19:45 hod.

Zapisovatelka: Bc. Kateřina Nováková

Zápis sepsán dne: 14. 05. 2025

Ověřovatelé zápisu: Marek Filip

Martin Synek

Místostarosta obce:

Starosta obce:

V Býchorech dne: 26.5.2025

OBEC BÝCHORY

Býchory 57

280 02 Kolín

IČ: 00235296

②